

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4451-IUPH-13/2018
Заводни број: 351-202/2018-IV-03
Дана: 12.06.2018.година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] ул. Бихаћка бр. 34, поднет путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Ж. Зрењанина бр. 11 доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђене стамбене зграде, спратности П+0, која се налази на кат.парцели бр. 6319 Ко, Вршац, уписаној у Лн бр. 5220 Ко Вршац, ул. Бихаћка бр. 34, површине под објектом 126,78м², означеног бројем 3 у Елаборату геодетских радова бр. 955-457/2018 од 17.05.2018. године израђеном од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца.

Предметна стамбена зграда, изграђена је на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-151/17-IV, ROP-VRS-4451-CPIH-4/2017 од 07.04.2017. године и пријаве о почетку извођења радова бр. ROP-VRS-4451-WA-7/2017, број: 351-167/2017-IV-03 од 19.04.2017. године издатих од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општине Вршац.

Саставни део овог Решења је:

- Решење о грађевинској дозволи бр: 351-151/17-IV, ROP-VRS-4451-CPIH-4/2017 од 07.04.2017;
- Потврда дел бр. 0524/18-упд од 24.05.2018. године, издата од стране дипл.инж. арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи објекта стамбене зграде завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу инсталација које су предвиђене грађевинском дозволом
- Елаборат геодетских радова бр. 952-32/2018 од 17.05.2018. године, урађен од стране Геодетског Бироа „ПРЕМЕР“ Драган Николић Пр Вршац Ђуре Јакшића 5/1 са геодетским снимком подземних инсталација и копијом плана у размери 1:500 РГЗ - а број: 956-01-48/2018 од 15.05.2018. године.

- Сертификат о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош бр: ТР-0042 од јуна 2018. године, израђен од стране „Технопројект“ Вршац.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

На основу коначног обрачуна доприноса од 29.05.2018. године, инвестор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

поднели су путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Ж. Зрењанина бр. 11 дана 11.06.2018. године, усаглашени захтев број ЦЕОП-а: ROP-VRS-4451-IUPH-13/2018, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду, спратности П+0, на кат.парцели бр. 6319 Ко. Вршац, ул. Бихаћка бр. 34.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Жула Петар и Лина пуномоћ -пдф);
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (6319 К.о.Вршац Елаборат геодетских радова бр. 955-32/2018 од 17.05.2018. године - пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Грађевинска дозвола. 351-151/17-IV-03 од 07.04.2017.године – пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Potvrda temelja - пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (објекта у конструктивном смислу -пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу пријава о завршетку (објекта у конструктивном смислу - пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (пријаву завршетка израде темеља - пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (потврда о исправности темеља - пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (пријава о завршетку израде темеља - пдф);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (6319 К.о.Вршац Елаборат Геодетских Радова - пдф);
- Потврда за објекте категорије А (Потврда-Петар Жула - пдф).
- Сертификат о енергетским својствима објекта, Енергетски пасош бр: ТР-0042 од јуна 2018. године, израђен од стране „Технопројект“ Вршац;
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.800,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правноснажности решења о употребној дозволи доставити решење и елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС„113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42,43, и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац